|  |  |
| --- | --- |
|  | Verslag |
|  | |
| **Bewonersvergadering**  **centers Engelselei** | |
| 11 juni 2015 | |

# Aanwezigen

Marij Preneel: Districtsvoorzitter district Borgerhout

Rob Van de Velde: Schepen stadsontwikkeling

Ellen Lamberts: AG Vespa

Johan Van Eester: stedelijk wijkoverleg

Robby Hermans: stedelijk wijkoverleg

# Toelichting heraanleg Engelselei door districtsvoorzitter Marij Preneel

Volgend jaar wordt de Engelselei grondig onder handen genomen. Het districtsbestuur wil van deze straat een groene wandel- en fietsboulevard maken. Daarnaast werken de stad en AG Vespa ook aan het project van de Centers waarover straks meer verteld wordt. Tenslotte werkt het district ook aan de heraanleg van het Luitenant Naeyaertplein.

De groenzone achter de blokken van het Zorgbedrijf is redelijk verwaarloosd. Onze ambitie is om hier een veilige en propere fietsverbinding te voorzien tussen Berchem Station en Spoor Noord. Daarbij willen we letten op de veiligheid en comfort van alle gebruikers. Ook de omgeving van IQRA-school wordt veiliger gemaakt.

Ook Riolink zal zijn deel doen, en de riolering in het eerste deel van de straat (tussen de Stenenbrug en de Hogeweg) vernieuwen. In de rest van de straat is dit niet aan de orde.

Samen investeren het district en Riolink zo’n €700.000 in de vernieuwing van de ganse straat.

Het plan dat vanavond wordt voorgesteld is het voorontwerp. Op basis van de opmerkingen die gegeven worden, stelt het district een definitief ontwerp op. De uitvoering van de werken is voorzien voor de 1e helft van 2017.

Het district heeft de volgende ambities voor de straat:

* doorgaande zachte verbinding langs de verhoogde spoorwegberm
* optimaliseren van veiligheid en comfort van alle weggebruikers
* de straat als verblijfszone –verbinden met plein en groenzone
* een flexibel ontwerp (ifv toekomstige ontwikkelingen en dynamisch gebruik van de ruimte)

De tuin van het dienstencentrum is eigenlijk privaat. De bewoners betalen er nu voor het onderhoud maar de buurt maakt er ook gebruik van. Het district heeft een overeenkomst om een deel van de tuin vooraan en achteraan publiek te maken. Het beheer gebeurt dan door de groendienst waardoor er geen kosten meer zijn voor de bewoners van het dienstencentrum. Het district wil dit stukje groen dan aanleggen als een buurtparkje waar jong en oud gebruik van kan maken.

Zie presentatie als bijlage.

# Vragen en opmerkingen

1. Ik woon en werk in de Engelselei. Ik heb deze ochtend de auto’s geteld in het stuk tussen het Dienstencentrum en het Luitenant Naeyaertplein. Ik telde 22 juist geparkeerde en 10 fout geparkeerde auto’s. In dat stuk van de straat zijn er de meeste parkeerplaatsen. Ik heb er geen idee van hoe jullie dus aan 53 parkeerplaatsen komen.

Antwoord: De dienst stadsontwikkeling kijkt dit nog eens na.

Het district onderzoekt samen met het Zorgbedrijf en GAPA de mogelijkheid om van de parking van het dienstencentrum ’s avonds en in het weekend een buurtparking te maken.

1. Tip aan het bestuur: er staan hele mooie banken in het vernieuwde Harmoniepark

Antwoord: We gaan zeker eens een kijkje nemen.

1. De evenementen in de Roma zorgen voor een grote parkeerdruk in de buurt. Overleg met de Roma lijkt me noodzakelijk.

Antwoord: De Roma doet al heel wat inspanningen om auto’s naar parkings in de buurt te leiden. Het is wel een probleem dat het betalend parkeren in Oud-Borgerhout maar tot 19u is. Daardoor kiezen veel bezoekers er voor om hun auto gewoon in de buurt te parkeren. De parking op Spoor Oost kan daar misschien een oplossing bieden maar in eerste instantie moet het betalend parkeren in Oud-Borgerhout uitgebreid worden tot 22u. Dit is echter een bevoegdheid van het stadsbestuur.

1. Er zijn na de heraanleg 15 parkeerplaatsen voorzien voor de centers (dit snap ik niet goed? Eerder zoiets: Na de heraanleg wordt de parkeerstrook voorzien aan de kant van de Centers). Deze plaatsen kunnen echter wel ingenomen worden door bijvoorbeeld het terras van een horecazaak die zich vestigt in zo’n center. Is het niet beter om parkeren te voorzien aan de kant van de huizen?

Antwoord: Het district legt prioriteit op het kwaliteitsvol invullen van de (groene) openbare ruimte en niet zozeer op het aanbieden van zoveel mogelijk parkeerplaatsen. Het district is wel voorstander van het plaatsen van camera’s op de Noordersingel zodat mensen daar wel veilig hun auto kunnen parkeren. Dit biedt dan een oplossing voor mensen die bijvoorbeeld anders op de Engelselei zouden parkeren.

1. Ik twijfel er aan of de breedtes die aangegeven worden op het plan overeenkomen met de werkelijke breedtes. Kan dit nog eens nagekeken worden?

Antwoord: Dit wordt nog eens nagekeken.

1. Hoe zit het ondertussen met het plan om een fietsbrug aan te leggen vanuit Nieuw-Zurenborg naar de Engelselei?

Antwoord: Het blijft een droom om een verbinding te realiseren van Berchem naar Park Spoor Noord voor fietsers en voetgangers. Dit is echter wel afhankelijk van de realisatie van de plannen voor Nieuw-Zurenborg. Voor dit project is de huidige stelplaats van De Lijn een moeilijkheid. Er zijn nu vooruitzichten dat dit op redelijk korte termijn opgelost kan worden. Op het college wordt de toestemming gegeven om de onderhandelingen op te starten om de stelplaats te verhuizen naar Wilrijk.

1. De straatbreedte moet herbekeken worden. Er wordt zeer hard gereden en om de snelheid te remmen zou de straat best naar minimumbreedte gaan, zodat stoepen breder worden. Zeker in het stuk tussen Oudstrijdersstraat en Lt. Naeyaertplein waar regelmatig overdreven snelheid wordt vastgesteld door de buurt.

Antwoord: Nog te formuleren / vragen aan Sara Fransesci. Het is best dat zij het verslag ook even naleest en aanvult.

1. Bij de heraanleg van het Lt. Naeyaertplein wordt de voetbalkooi best opgeschoven, omdat ze nu de doorgang naar het zwembad belemmert. Aan de kant van de centers kan dan een rustige vertoefplek worden ingericht.

Antwoord: Nog te formuleren / idem

1. Na de heraanleg van de straat is er geen laad- en loszone is voorzien. Voor mij is dat geen probleem, maar de leveranciers krijgen nu soms te maken met ongeduldige chauffeurs die agressief reageren.

Antwoord: Dit wordt nog eens terug bekeken.

# Inleiding door Rob Van de Velde, schepen voor stadsontwikkeling

De heraanleg en verbetering van de straat is één ding. Maar ook het geheel is belangrijk. Daarom zet de stad, samen met het district, in op de ontwikkeling van de centers.

Er zijn heel wat opportuniteiten in de buurt: het creëren van een fietsdoorsteek, het terug ontwikkelen van de AROP-site, de heraanleg van de straat en het plein, de ontwikkeling van Spoor Oost.

Het project van de centers geeft karakter aan de straat en de buurt. Op die manier kan iedereen er aangenamer en veiliger verblijven. Het zorgt mee voor een goede en kwaliteitsvolle verbinding tussen Spoor Oost en Zurenborg en Berchem. In deze centers kunnen er allerlei activiteiten ondergebracht worden zoals kunst, horeca, handel, ambacht, …Er zijn al veel ideeën die straks nog verder worden toegelicht.

Voor de realisatie van dit project hoopt de stad ook op externe financiële middelen van Vlaanderen.

# Toelichting over de centers door Ellen Lamberts De stad Antwerpen en het district Borgerhout willen de Engelselei een nieuwe dynamiek geven.

# De gemetste spoorwegberm ter hoogte van de Engelselei dateert van 1899 en vormt de grens tussen de Singel en de binnenstad. In 1925 werd het ringspoor verdubbeld door het aanleggen van een aarden wal tegen de centers. Dit gebeurde onzorgvuldig waardoor er nu veel bruikbare ruimte weg genomen is.

Onder de spoorwegberm zitten vele lege ruimtes, de centers. Deze lege kamers zijn geschikt voor hergebruik. De stad wil deze ruimtes renoveren als polyvalente ruimtes voor ateliers, ambachten, horeca en andere lokale en bovenlokale ondernemers. Dit hergebruik gebeurt in stappen. In een eerste stap worden enkele centers getest. Deze zomer wil Studio Start vzw samen met enkele partners de eerste centers opknappen en testen voor een periode van twee jaar.

Er zijn 73 ruimtes waarvan er 59 bruikbaar zijn voor dit project. Er zijn verschillende voorbeelden uit andere steden zoals Vilvoorde, Berlijn, Amsterdam, Rotterdam en Manchester. De stad heeft reeds een eerste onderzoek laten uitvoeren naar de haalbaarheid van dit project. Het eindrapport vindt u via onderstaande link:

<http://www.agvespa.be/sites/default/files/attachments/project/borgerhoutcentersversiewebsite.pdf>

Het verhaal van de centers is een mooi verhaal maar het is niet goedkoop. Het is technisch veeleisend en ingewikkeld. Zo kost het bouwen van een dragende en stuttende achterwand 15.000 euro per ruimte. Daarnaast moeten er ook vochtwerende maatregelen genomen worden. De spoorwegen zullen binnen dit en 40 jaar de sporen uitbreken en het dak vernieuwen maar momenteel is daar geen geld voor.

Er is de mogelijkheid om een uitsprong te maken voor een aantal centers. Daardoor vergroot hun oppervlakte en ontstaat de mogelijkheid om ze te koppelen.

Zie presentatie als bijlage.

De uitvoering van het project zal gebeuren in fases.

Er is al heel wat interesse van potentiële huurders en partners. In eerste fase worden er 10 centers in gebruik genomen als proefmodellen of **testcenters**. Met eenvoudige en beperkte middelen worden de centers gebruiksklaar gemaakt. Studio Start vzw werkt daarvoor samen met enkele partners.

Studio Start vzw stelt atelierruimte ter beschikking aan kunstenaars en creatieve mensen aan betaalbare prijzen. De centers van de Engelselie is het 12e project waar Studio Start in stapt. Dit is voorlopig voor 1 jaar.

Common Antwerp vzw is één van de partners die de centers effectief gaan testen. Deze organisatie is al een aantal jaren actief in Borgerhout. Zo beheren ze de samentuin in de Mellaertstraat, het Ecokot op de hoek van de Mellaertstraat en het Moorkensplein.

De volgende initiatieven worden ondergebracht in de testcenters:

* Fietsherstelplaats
* Atelier Recup: doen allerlei dingen met recuperatiemateriaal
* De Klopperij: wolverkoop, evenementenorganisatie en creatief ontwerp;
* Toko vzw: Oesterzwammenkwekerij
* Ecokot: knutselen en een tentoonstellingsruimte / / heatergroepje / Bar/buurthuis naast het plein vb. podium geven aan de mensen/jongeren die daar goed in zijn. / Urban Kitchen Squad: alternatieve keuken en theatervoorstellingen

Er is nog een center die ze een ‘buurtinvulling’ willen geven. zoeken. De mensen van Common Antwerp en Studio Start willen daar samen met de buurt over nadenken. Zo worden ook de jongeren van het Luitenant Naeyaertplein betrokken, op vraag van Jes vzw en van de buurtregisseur.

Parallel hiermee worden er ook 2 of 3 centers ingericht als ‘kijkmodellen’ door AG VESPA. Deze modellen worden echt gerenoveerd op een ‘definitieve manier’. Hiervoor wordt nu georganiseerd. Deze **kijkcenters** zouden in de tweede helft van 2016 klaar zijn.

Als er voldoende budget is, zullen deze architecten nadien de **eerste reeks van 37 centers** bij renoveren. Dit alles, het vervolg van het project, is afhankelijk van het al dan niet verkrijgen van subsidies van bv het Vlaams Stadsvernieuwingsfonds.

Vragen en opmerkingen

1. Is het niet mogelijk om alle centers te laten doorlopen tot aan de Singel? Zo krijg je toch ook meer sociale controle daar.  
   Antwoord: Dat is ontbetaalbaar. Aan Park Spoor Noord is er bijvoorbeeld zo één koker geplaatst. De kostprijs daarvan was 1 miljoen euro. Bovendien is Infrabel er ook geen voorstander van.
2. Wie is de eigenaar van de centers?

Antwoord: Infrabel blijft eigenaar. De stad zal dit bezetten gedurende 30 à 50 jaar. Daarrond wordt momenteel nog verder onderhandeld.

1. Wordt er ook iets gedaan met de muren van de centers die niet in gebruik kunnen genomen worden?

Antwoord: De renovatie van de oorspronkelijke buitenkant (zandstralen gevel en opnieuw opvoegen) is voorzien en begroot. De uitstraling van de – dichtgemetste- wand van de ‘ongebruikte’ centers is inderdaad een aandachtspunt. Dit wordt meegenomen.

1. Is het geen tip om een koker (diameter nog te bepalen) te slaan door de aarden wal. Dit kan de ventilatie verbeteren en eventueel zorgen voor bijkomende lichtinval van die zijde binnen te trekken.

Antwoord: De stad laat dit onderzoeken door de aangestelde architect.

# Meer informatie

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij de medewerkers van het stedelijk wijkoverleg op het nummer 03 633 85 17 of via [wijkoverleg.borgerhout@stad.antwerpen.be](mailto:wijkoverleg.borgerhout@stad.antwerpen.be).